

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 892/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнения ООО «УК «Энергия» договора управления за 2022 год

МКЛ: мкр. Геологов, 30
Площадь 1967,90 кв.м

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	53 361	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	100 016	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.	471 799	
8.	- за содержание дома		руб.	268 906	
9.	- за текущий ремонт		руб.	118 098	
10.	- за услуги управления		руб.	84 795	
11.	Получено денежных средств, в том числе		руб.	470 904	
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений		руб.	467 004	
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.	0	
14.	- субсидий		руб.	0	
15.	- денежных средств от использования общего имущества		руб.	3 900	
16.	- прочие поступления		руб.	0	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.	524 264	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)		руб.	55 779	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	104 811	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	19 522	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,83
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	21 253	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	79 031	По графику	руб./кв. м.	3,35
21.4.	Уборка лестничных клеток	25 032	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.5.	Дезинсекция и дератизация	2 361	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	85 486	Еженевно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	18 721	Круглосуточно	кВт*час	16 001
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	5 671	Круглосуточно	куб.м	54
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	711	Круглосуточно	куб.м	55

21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	1 727	Круглосуточно	куб.м	110
--------	---	-------	---------------	-------	-----

Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

22.	Текущий ремонт	122 249	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	5,17
22.1.	Очистка кровли от снега	2 800	Внеплановая работа	руб./кв. м.	0,12
22.2.	Косметический ремонт подъезда №2	100 807	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	4,26
22.3.	Ремонт ИТП	12 392	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,52
22.4.	Поверка датчиков давления	6 250	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,26

Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	84 795	Ежедневно	руб./кв. м.	3,59
-----	---	--------	-----------	-------------	------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24.	Количество поступивших претензий		ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	15 020
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	7 311

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*

Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение		Единица измерения	
34.	Общий объем потребления	куб.м	0
35.	Начислено потребителям	руб.	0
36.	Оплачено потребителями	руб.	1 603
37.	Задолженность потребителей	руб.	3 205
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Вид коммунальной услуги- водоотведение		Единица измерения	
42.	Общий объем потребления	куб.м	0
43.	Начислено потребителям	руб.	0
44.	Оплачено потребителями	руб.	2 053
45.	Задолженность потребителей	руб.	4 105
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО		Единица измерения	
50.	Общий объем потребления	куб.м	0
51.	Начислено потребителям	руб.	0
52.	Оплачено потребителями	руб.	2 034
53.	Задолженность потребителей	руб.	
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0

57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
58.	Количество поступивших претензий	ед.	0
59.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
61.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
62.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	19
63.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
64.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	29691,56